

# Exposé für das Objekt: 1044.31

unverbindliches Angebot vom 04.04.2025

## Fischerstr. 4a



Ort:	16259 Bad Freienwalde	Kaltmiete:	430,00 €
Wohnfläche:	60,93 m <sup>2</sup>	Betriebskosten:	100,00 €
Zimmer:	3	Heizkosten:	100,00 €
Verfügbar ab:	01.05.2025	Gesamtmiete:	630,00 €

### Ausstattung:

Balkon vorhanden, Sammelheizung

### Objektbeschreibung:

Der Neubaublock hat insgesamt 48 Wohneinheiten. Die Fassade verfügt über eine Außenwärmedämmung und die PVC-ISO-Fenster entsprechen modernen Standards.

### Beschreibung:

Sanierte Wohnung ! Die im vorigem Jahr sanierte 3-Raum-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss und verfügt über je ein Fenster im teilgefliesten Wannbad und der Küche. In den Räumen der gut geschnittenen Wohnung wurde ein pflegeleichter PVC-Belag verlegt. Des Weiteren ist die Wohnung mit einem Balkon und PVC-ISO-Fenster ausgestattet. Zu der Wohnung gehört ein Keller.

### Lagebeschreibung:

Der Standort des Hauses befindet sich in Zentrumslage mit guter Verkehrsanbindung, diversen Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf und sozialen Versorgungseinrichtungen.

### Energieausweis

Energiekennwert:	115,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)	Heizungsart:	Gas
Ausweisart:	Energieverbrauchsausweis		
Baujahr:	1975		

# Exposé für das Objekt: 1044.31

unverbindliches Angebot vom 04.04.2025

## Fischerstr. 4a



Objektansicht 1



Objektansicht 1