

# Exposé für das Objekt: 1044.44

unverbindliches Angebot vom 21.11.2024

## Fischerstr. 6a



Ort:	16259 Bad Freienwalde	Kaltmiete:	345,00 €
Wohnfläche:	49,14 m <sup>2</sup>	Betriebskosten:	70,00 €
Zimmer:	2	Heizkosten:	85,00 €
Verfügbar ab:	01.02.2025	Gesamtmieta:	500,00 €

### Ausstattung:

Balkon vorhanden, Sammelheizung

### Objektbeschreibung:

Der 1975 gebaute Neubaublock hat 48 Wohneinheiten. Die Fassade verfügt über eine Außenwärmedämmung und die PVC-ISO-Fenster entsprechen modernen Standards. Sie sind alle mit Balkonen und einem Kabelfernseh-Anschluss ausgestattet. Jede Wohnung verfügt über einen separaten Keller.

### Beschreibung:

Sanierte Wohnung ! Die aufwendig sanierte 2-Raum-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und verfügt über je ein Fenster im teilgefliesten Wannenbad und der Küche. In den Räumen der gut geschnittenen Wohnung wurde ein pflegeleichter PVC-Belag verlegt. Des Weiteren ist die Wohnung mit einem Balkon und PVC-ISO-Fenster ausgestattet.

### Lagebeschreibung:

Der Standort des Hauses befindet sich in Zentrumslage mit guter Verkehrsanbindung, Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf und sozialen Versorgungseinrichtungen.

### Energieausweis

Energiekennwert:	115,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)	Heizungsart:	Gas
Ausweisart:	Energieverbrauchsausweis		
Baujahr:	1975		

# Exposé für das Objekt: 1044.44

unverbindliches Angebot vom 21.11.2024

## Fischerstr. 6a



Objektansicht 1



Objektansicht 1