

# Exposé für das Objekt: 1178.11

unverbindliches Angebot vom 21.11.2024

## Königstr. 8



---

Ort:	16259 Bad Freienwalde	Kaltmiete:	245,00 €
Wohnfläche:	37,60 m <sup>2</sup>	Betriebskosten:	55,00 €
Zimmer:	2	Heizkosten:	55,00 €
Verfügbar ab:	01.02.2025	Gesamtmiete:	355,00 €

### Ausstattung:

---

Fliesen in Bad und Küche, Sammelheizung, Badewanne vorhanden

### Objektbeschreibung:

---

Das Wohnhaus wurde 1899 erbaut und 2020 wurde die Heizungsanlage umfassend erneuert. Die 7 Wohnungen verteilen sich auf drei Etagen.

### Beschreibung:

---

Die 2-Raum-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss. Das Bad und die Küche sind teilgefliest. Pflegeleichter PVC-Belag ist in allen Räumen verlegt. Die Wände und Decken sind in Raufaser weiß gehalten.

### Lagebeschreibung:

---

Das Objekt liegt im Altstadtbereich von Bad Freienwalde mit Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie sowie kurzem Weg zum Medizinischen Versorgungszentrum und mit guter Verkehrsanbindung.

### Energieausweis

---

Energiekennwert:	151,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)	Heizungsart:	Gassammelheizung
Ausweisart:	Energieverbrauchsausweis		
Baujahr:	1899		

# Exposé für das Objekt: 1178.11

unverbindliches Angebot vom 21.11.2024

## Königstr. 8



Objektansicht 1



Objektansicht 1