# Exposé für das Objekt: 1229.23

unverbindliches Angebot vom 21.11.2024

## Berliner Str. 34

| | | | |
|---|---|---|---|
| Ort: | 16259 Bad Freienwalde | Kaltmiete: | 400,00 € |
| Wohnfläche: | 63,32 m² | Betriebskosten: | 80,00 € |
| Zimmer: | 3 | Heizkosten: | 90,00 € |
| Verfügbar ab: | 01.11.2024 | Gesamtmiete: | 570,00 € |

## Ausstattung:

Balkon vorhanden, Dusche vorhanden, Fliesen in Bad und Küche, Sammelheizung

## Objektbeschreibung:

Der Neubau mit 40 Wohneinheiten hat Balkone und eine zentrale Beheizung mit Warmwasser- Bereitung. An den Außenwänden ist teilweise eine zusätzliche Dämmung angebracht.

## Beschreibung:

Die 3-Raum-Wohnung liegt im 1. Obergeschoss des Hauses. Das Duschbad und die Küche sind teilgefliest und haben jeweils ein Fenster. Fußbodenbelag ist in allen Räumen verlegt. Die Decke ist mit Raufaser weiß behandelt. Ein Waschmaschinenanschluss ist vorhanden.

## Lagebeschreibung:

Das Objekt liegt direkt an der B158 mit einem Parkplatz vor dem Haus. In 10 Minuten erreichen Sie das Stadtzentrum mit allen wichtigen Einkaufs- und Versorgungseinrichtungen der Stadt.Die direkte Lage zum Waldgebiet ermöglicht ausgiebige Spaziergänge.

## Energieausweis

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energiekennwert: | 117,00 kWh/(m²*a) | Heizungsart: | Gassammelheizung |
| Ausweisart: | Energieverbrauchsausweis | | |
| Baujahr: | 1986 | | |

# Exposé für das Objekt: 1229.23

unverbindliches Angebot vom 21.11.2024

## Berliner Str. 34

Objektansicht 1

Objektansicht 1